

ЕДИНЫЙ ПРОТОКОЛ № 1/25
внеочередного общего собрания членов Гаражно-Строительного Кооператива «АВТОДОМ»,
проведенного в форме заочного голосования с 09.11.2024 00:11 по 30.12.2024 23:59
ОГРН: 1055014716206, ИНН: 5051008374, КПП: 775101001

«01» января 2025 г.

г. Москва г. Щербинка

Инициатор проведения внеочередного общего собрания:

Правление ГСК «Автодом» (Протокол заседания Правления от 17.10.2024 за № 32)

Вид собрания: внеочередное общее собрание членов ГСК «Автодом».

Форма проведения собрания: заочная

В соответствии с уставом, голосование проводилось в заочной форме по 30.12.2024 года до 23 часа 59 минут.

Дата и время до которых осуществлялся прием бюллетеней голосования при проведении заочной части собрания:
с 00 час 01 мин. 09.11.2024 по 23 часа 00 минут 30.12.2024 года.

Способ приема бюллетеней голосования при проведении заочной части собрания:

- бюллетени на бумажном носителе опускаются в ящик для корреспонденции (опечатанную урну для голосования), расположенный на внешней стороне стены помещения охраны ГСК «АВТОДОМ» по адресу: г. Москва г. Щербинка, ул. Новостроевская, д. 8, тер. ГСК «Автодом», 1 этаж;
- скан-копии бюллетеней направляются на официальный электронный почтовый адрес ГСК «АВТОДОМ» gsk@gsk-avtodom.ru;
- бюллетень передается лично Председателю ГСК «АВТОДОМ».

Сведения о лицах, принявших участие в голосовании в заочной части общего собрания:

Смотри приложения к настоящему Протоколу (Реестр №2 участников внеочередного общего собрания членов ГСК «АВТОДОМ»).

Для целей голосования и соблюдения пропорциональности, определяется, что 1 (один) голос равен 1 (одному) квадратному метру гаражного бокса/машино-места, находящегося в собственности голосующего члена/собственника ГСК «АВТОДОМ».

Общее количество боксов/машино-мест в ГСК «АВТОДОМ»:

266 боксов и 98 машино-мест. Итого 364 единицы, общая площадь которых составляет 6326,2 кв.м. (согласно данным из «Свидетельства на собственность», данных из «Росреестра»).

Из них 2 гаражных бокса за № 208 и № 271 являются собственностью ГСК «АВТОДОМ», площадь которых составляет 16,8 кв.м. и 17,1 кв.м. соответственно. Указанные гаражные боксы не участвуют в голосовании, поскольку являются частью общей долевой собственности всех собственников ГСК «АВТОДОМ».

Согласно Реестру членов ГСК «АВТОДОМ», количество гаражных боксов/машино-мест, принадлежащих членам ГСК на праве законного владения составляет 265 единицы, общей суммарной площадью 4663,1 квадратных метров, что составляет 100% общего числа голосов членов ГСК «АВТОДОМ».

В соответствии с уставом и законодательством РФ, необходимое количество голосов для кворума заочного собрания членов ГСК «АВТОДОМ» составляет 50%+1 голос от общего числа голосов членов ГСК «АВТОДОМ», что составляет 2332,05 голосов.

Количество принятых бюллетеней за период проведения заочной части голосования:

137 штук, из них:

- 135 бюллетеней признаны годными и допущены к голосованию;
- 2 бюллетеней признаны не годными и не допущены к голосованию (1 бюллетень от бывшего собственника, продавшего бокс; 1 бюллетень с пунктами голосования, не соответствующими текущей повестке – был использован бланк с прошлого голосования).

В соответствии с п.п. 2 пункта 11.12.3 устава ГСК «АВТОДОМ» подсчет голосов заочного голосования осуществляется счетной комиссией, выбранной Правлением Кооператива из своего состава в количестве 3-х человек (протокол заседания Правления №33):

Боков Олег Юрьевич, Наталюк Владимир Александрович, Бажанов Анатолий Анатольевич,

Итого количество принятых и допущенных голосов членов ГСК «АВТОДОМ», поданных в заочной части голосования: 2580 голосов, что составляет 55,33% от числа голосов всех членов ГСК «АВТОДОМ».

КВОРУМ ИМЕЕТСЯ. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня.

Повестка дня общего собрания:

- 1) Утверждение размера членского взноса в сумме 1000 рублей с одного бокса/машино-места ежемесячно с 01.01.2025 года.
- 2) Утверждение размера взноса для собственников машино-мест, не являющиеся членами ГСК «АВТОДОМ» в сумме 1000 рублей с одного бокса/машино-места ежемесячно с 01.01.2025 года
- 3) Утверждение штатного расписания сотрудников ГСК «АВТОДОМ» на 2025 год.
- 4) Утверждение сметы доходов и расходов на 2025 год.
- 5) Переизбрание члена Правления ГСК «АВТОДОМ» Бажанова Анатолия Анатольевича на новый срок в связи с окончанием срока его полномочий.

№	Вопрос повестки дня собрания	Итоги голосования членов ГСК (голосов)			Итоги голосования членов ГСК (проценты от числа проголосовавших)		
		За	Против	Воздержался	За	Против	Воздержался
1.	Утверждение размера членского взноса в сумме 1000 рублей с одного бокса/машино-места ежемесячно с 01.01.2025 года.	2324,6	547,8	89,7	78,48	18,49	3,03
Решение принято. Утвердить размер членского взноса в сумме 1000 рублей с одного бокса/машино-места ежемесячно с 01.01.2025 года.							
2.	Утверждение размера взноса для собственников машино-мест, не являющиеся членами ГСК «АВТОДОМ» в сумме 1000 рублей с одного бокса/машино-места ежемесячно с 01.01.2025 года	2393	496,5	72,6	80,79	16,76	2,45
Решение принято. Утвердить размер взноса для собственников машино-мест, не являющиеся членами ГСК «АВТОДОМ» в сумме 1000 рублей с одного бокса/машино-места ежемесячно с 01.01.2025 года							
3.	Утверждение штатного расписания сотрудников ГСК «АВТОДОМ» на 2025 год.	2377,2	340,4	244,5	80,25	11,49	8,25
Решение принято. Утвердить штатное расписание сотрудников ГСК «АВТОДОМ» на 2025 год.							

4.	Утверждение сметы доходов и расходов на 2025 год.	2189,1	484,2	288,8	73,90	16,35	9,75
Решение принято. Утвердить смету доходов и расходов на 2025 год.							
5	Переизбрание члена Правления ГСК «АВТОДОМ» Бажанова Анатолия Анатольевича на новый срок в связи с окончанием срока его полномочий	2041,3	241	679,8	68,91	8,14	22,95
Решение принято. Переизбрать члена Правления ГСК «АВТОДОМ» Бажанова Анатолия Анатольевича на новый срок в связи с окончанием срока его полномочий							

Приложения:

1. Решения (бюллетени) членов ГСК «Автодом» по вопросам повестки дня общего собрания на 135 листах.
2. Реестр №2 участников внеочередного общего собрания членов ГСК «АВТОДОМ»



Подписи:

Председатель внеочередного общего собрания членов ГСК:  _____ Лаевский Дмитрий Леонидович

Секретарь внеочередного общего собрания членов ГСК:  _____ Боков Олег Юрьевич



Члены правления:

 _____ Боков Олег Юрьевич
 _____ Наталюк Владимир Александрович
 _____ Бажанов Анатолий Анатольевич,

«01» января 2025 г.