

ПРОТОКОЛ № 2/25

очередного общего собрания членов Гаражно-Строительного Кооператива «АВТОДОМ»,
проведенного в форме заочного голосования с 29.03.2025 00:01 по 27.07.2025 23:59
ОГРН: 1055014716206, ИНН: 5051008374, КПП: 775101001

«31» июля 2025 г.

г. Москва г. Щербинка

Инициатор проведения очередного общего собрания:

Правление ГСК «Автодом» (Протокол заседания Правления от 10.02.2025 за № 34)

Инициатор продления очередного общего собрания:

Правление ГСК «Автодом» (Протокол заседания Правления от 23.05.2025 за № 35)

Вид собрания: Очередное общее собрание членов ГСК «Автодом».

Форма проведения собрания: заочная.

В соответствии с уставом, и на основании уведомления о продлении голосования проводиться в заочной форме по 27.07.2025 года до 23 часов 59 минут.

Дата и время до которых осуществлялся прием бюллетеней голосования при проведении заочной части собрания:

с 00 час 01 мин. 29.03.2025 по 23 часа 59 минут 27.07.2025 года.

Способ приема бюллетеней голосования при проведении заочной части собрания:

- бюллетени на бумажном носителе опускаются в ящик для корреспонденции (опечатанную урну для голосования), расположенный на КПП - внешней стороне стены помещения охраны ГСК «АВТОДОМ» по адресу: г. Москва г. Щербинка, ул. Новостроевская, д. 8, территория ГСК «Автодом», 1 этаж;
- скан-копии бюллетеней направляются на официальный электронный почтовый адрес ГСК «АВТОДОМ» gsk@gsk-avtodom.ru;
- бюллетень передается лично Председателю ГСК «АВТОДОМ».

Сведения о лицах, принявших участие в голосовании в заочной части общего собрания:

Смотри приложение к настоящему Протоколу (Реестр участников очередного общего собрания членов ГСК «АВТОДОМ»).

Для целей голосования и соблюдения пропорциональности, определяется, что 1 (один) голос равен 1 (одному) квадратному метру гаражного бокса/машино-места, находящегося в собственности голосующего члена/собственника ГСК «АВТОДОМ».

Общее количество боксов/машино-мест в ГСК «АВТОДОМ»:

266 боксов и 98 машино-мест. Итого 364 единицы, общая площадь которых составляет 6326,2 кв.м.

Из них 2 гаражных бокса за № 208 и № 271 являются собственностью ГСК «АВТОДОМ», площадь которых составляет 16,8 кв.м и 17,1 кв.м. соответственно. Указанные гаражные боксы не участвуют в голосовании, поскольку являются частью общей долевой собственности всех собственников ГСК «АВТОДОМ».

Количество гаражных боксов/машино-мест:

- принадлежащих на праве собственности членам ГСК «АВТОДОМ» - 268 единицы, общей площадью 4713,1 квадратных метров;
- принадлежащих собственникам не являющихся членами ГСК «АВТОДОМ» - 90 единиц;

В соответствии с уставом и законодательством РФ необходимое количество голосов для кворума заочного собрания членов ГСК «АВТОДОМ» составляет 50%+1 голос от общего числа голосов членов ГСК «АВТОДОМ», что составляет 2356,55 голосов.

В соответствии с пунктом 11.12.2 устава ГСК «АВТОДОМ» подсчет голосов заочного голосования осуществляется счетной комиссией, выбранной Правлением Кооператива из своего состава в количестве 3-х человек (Протокол заседания Правления ГСК «АВТОДОМ» № 34 от 10.02.2025 года): Бажанов Анатолий Анатольевич, Боков Олег Юрьевич, Наталюк Владимир Александрович.

Количество принятых бюллетеней за период проведения заочной части голосования:

143 штук, из них:

- 139 бюллетеней признаны годными и допущены к голосованию;
- 4 бюллетеней признаны не годными и не допущены к голосованию (1 бюллетень от бывшего собственника, продавшего бокс; 3 бюллетеня были представлены повторно уже проголосовавшими людьми с идентичными результатами голосования)

Итого количество принятых и допущенных голосов членов ГСК «АВТОДОМ», поданных в заочной части голосования: 2574,5 голосов, что составляет 54,62% от числа голосов всех членов ГСК «АВТОДОМ».

КВОРУМ ИМЕЕТСЯ. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня.

Повестка дня общего собрания:

- 1) Утверждение сметы доходов и расходов на 2025 год с корректировкой сумм по статьям и количеству собственников боксов/машино-мест, без изменения итоговой суммы расходов.
- 2) Утверждение бухгалтерского отчёта по финансово – хозяйственной деятельности и отчета Правления ГСК «Автодом» за 2024 год.
- 3) Избрание действующих членов Правления ГСК «Автодом» Бокова О.Ю., Лаевского Д.Л., Наталюка В.А., Шарамьева А.А. на новый срок в связи с окончанием срока их полномочий (2 года).
- 4) Утверждение договора с ООО «НГС-Сварочные технологии» (г. Омск) на изготовление и поставку (без монтажа) металлоконструкций (секций) размером 1250х3000 мм из уголка 50х50х5 мм с заполнением ПВЛ, окрашенных порошковой краской в количестве 28 штук для ремонта заднего фасада в осях с 10 по 18. Стоимость согласно договору (без учета монтажа) - 708 400 рублей.

5) Принятие решения о месте хранения бюллетеней и протоколов общего собрания в помещении комнаты Правления ГСК «Автодом» по адресу г. Москва г. Щербинка, ул. Новостроевская, д.8

№	Вопрос повестки дня собрания	Итоги голосования членов ГСК (голосов)			Итоги голосования членов ГСК (проценты от числа проголосовавших)		
		За	Против	Воздержался	За	Против	Воздержался
1.	Утверждение сметы доходов и расходов на 2025 год с корректировкой сумм по статьям и количеству собственников боксов/машино-мест, без изменения итоговой суммы расходов.	2395,3	185,2	372,9	81,10%	6,27%	12,63%
Решение принято. Утвердить смету доходов и расходов на 2025 год с корректировкой сумм по статьям и количеству собственников боксов/машино-мест, без изменения итоговой суммы расходов.							
2.	Утверждение бухгалтерского отчёта по финансово – хозяйственной деятельности и отчета Правления ГСК «Автодом» за 2024 год.	2342,9	185,4	425,1	79,33%	6,28%	14,39%
Решение принято. Утвердить бухгалтерский отчёт по финансово – хозяйственной деятельности и отчета Правления ГСК «Автодом» за 2024 год.							
3.	Избрание действующих членов Правления ГСК «Автодом» Бокова О.Ю., Лаевского Д.Л., Наталука В.А., Шарамьева А.А. на новый срок в связи с окончанием срока их полномочий (2 года).	2511,9	168,3	273,2	85,05%	5,70%	9,25%
Решение принято. Избрать действующих членов Правления ГСК «Автодом» Бокова О.Ю., Лаевского Д.Л., Наталука В.А., Шарамьева А.А. на новый срок в связи с окончанием срока их полномочий (2 года).							
4.	Утверждение договора с ООО «НГС-Сварочные технологии» (г. Омск) на изготовление и поставку (без монтажа) металлоконструкций (секций) размером 1250x3000 мм из уголка 50x50x5 мм с заполнением ПВХ, окрашенных порошковой краской в количестве 28 штук для ремонта заднего фасада в осях с 10 по 18. Стоимость согласно договору (без учета монтажа) - 708 400 рублей.	1960,7	410,0	582,7	66,39%	13,88%	19,73%
Решение принято. Утвердить и заключить договор с ООО «НГС-Сварочные технологии» (г. Омск) на изготовление и поставку (без монтажа) металлоконструкций (секций) размером 1250x3000 мм из уголка 50x50x5 мм с заполнением ПВХ, окрашенных порошковой краской в количестве 28 штук для ремонта заднего фасада в осях с 10 по 18. Стоимость согласно договору (без учета монтажа) - 708 400 рублей.							
5	Принятие решения о месте хранения бюллетеней и протоколов общего собрания в помещении комнаты Правления ГСК «Автодом» по адресу г. Москва г. Щербинка, ул. Новостроевская, д.8	2750,3	82,4	120,7	93,12%	2,79%	4,09%
Решение принято. Определить местом хранения бюллетеней и протоколов общего собрания в помещении комнаты Правления ГСК «Автодом» по адресу г. Москва г. Щербинка, ул. Новостроевская, д.8							



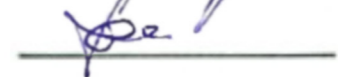
Приложения:

1. Реестр участников очередного общего собрания членов ГСК «АВТОДОМ».
2. Решения (бюллетени) членов/собственников, проголосовавших по вопросам повестки дня общего собрания на 143 листах.
3. Протокол счетной комиссии по итогам заочного голосования очередного общего собрания членов ГСК «АВТОДОМ» № 2 от 31.07.2025 г.
4. Протокол №35 заседания правления от 23 мая 2025г. об увеличении срока проведения заочного очередного общего собрания до 27.07.2025г.
5. Договор с ООО «НГС-Сварочные технологии» (г. Омск) на изготовление и поставку (без монтажа) металлоконструкций (секций) размером 1250x3000 мм из уголка 50x50x5 мм с заполнением ПВЛ, окрашенных порошковой краской в количестве 28 штук для ремонта заднего фасада в осях с 10 по 18.

Подписи:

Председатель ГСК «Автодом»:  Лаевский Дмитрий Леонидович

Счетная комиссия :

 Боков Олег Юрьевич
 Наталюк Владимир Александрович
 Бажанов Анатолий Анатольевич

«31» июля 2025 г.